



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

Provincia di Cremona

via Municipio, 4 – 26011 Casalbuttano ed Uniti

telefono 0374/364418

pec: finanziario.comune.casalbuttano@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale (occupazione suolo pubblico, esposizione pubblicitaria e canone mercatale) previsto dalla legge di bilancio n. 160 del 27/12/2019, nonché per l'indagine e l'invio di segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale.
Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028 – con facoltà di proroga per ulteriori tre anni.**

Con il presente avviso, il Comune di Casalbuttano ed Uniti intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione anche coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico), del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, e del servizio per l'indagine e l'invio di segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028 – con facoltà di proroga per ulteriori tre anni.

Con il presente avviso, pertanto, il Comune di Casalbuttano ed Uniti richiede agli operatori economici di cui al titolo II del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare l'interesse a partecipare alla futura gara.

Il presente avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi, quindi, come atto finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di gara e, perciò stesso, non fa sorgere diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio. A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si avvierà gara tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse all'affidamento del servizio.

Il Comune di Casalbuttano ed Uniti si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, nonché di sospendere, modificare, revocare, annullare, interrompere la presente procedura e di non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Eventuali riferimenti nell'ambito della presente lettera di invito e negli atti di gara al D. Lgs. 50/2016 si devono ritenere sostituiti dagli analoghi riferimenti al D.Lgs. 36/2023.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Casalbuttano ed Uniti
C.F. e P.IVA: 00305070195
Indirizzo: via Municipio, 4 - Casalbuttano ed Uniti (CR)
Settore Servizio Finanziario
Telefono: 0374/364418
Email: m.lodigiani@comune.casalbuttanoeduniti.cr.it
PEC: finanziario.comune.casalbuttano@legalmail.it
Sito istituzionale: <https://www.comune.casalbuttanoeduniti.cr.it/it>
Responsabile del procedimento: Responsabile Servizio Finanziario, dott. Matteo Lodigiani

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA

La manifestazione di interesse è relativa alla concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico), del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, e del servizio per l'indagine e l'invio di segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale.

La durata dell'affidamento è dal 01/01/2026 al 31/12/2028 - con facoltà di proroga per ulteriori tre anni.

VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata (01/01/2026-31/12/2028 ed eventuale esercizio della facoltà di proroga per ulteriori tre anni), ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 73.200,00 escluso I.V.A. nella misura di legge determinata.

Tale importo è stato determinato applicando l'aggio massimo posto a base di gara per il Canone Unico, componenti pubblicità (e affissioni) e occupazione suolo, ovvero il 38%, rapportato alla media delle riscossioni annue del CUP degli ultimi tre anni, pari a circa € 34.276,26.

Mentre relativamente alle Segnalazioni qualificate l'importo delle riscossioni annue, pari a € 10.000,00, è stato stimato attraverso uno studio di fattibilità.

L'aggio a base di gara è del 38% (trentotto/00 per cento) sia per il Canone Unico che per le Segnalazioni Qualificate.

Il valore dell'affidamento per l'intero periodo contrattuale quindi (36 mesi – dal 01/01/2026 al 31/12/2028 + 36 mesi di proroga facoltativa) ammonta a complessivi € 73.200,00 escluso IVA. La prestazione del servizio viene retribuita con un aggio sull'ammontare complessivo effettivamente riscosso.

REVISIONE PREZZI

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60, comma 3, D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione provvederà ad inviare la lettera d'invito / richiesta di offerta a partecipare alla futura gara a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, sul portale Sintel di Regione Lombardia, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso. Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

Sono ammesse offerte uguali alla base d'asta.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per chiedere di essere invitati alla gara, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

b) Requisiti di idoneità tecnica e professionale:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e nel caso di Cooperativa o Consorzi di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente CCIAA. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100

D. Lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato

nel quale è stabilito.

- Iscrizione all'Albo nazionale dei soggetti abilitati ad effettuare in concessione attività di liquidazione e di accertamento e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni – sezione prima, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i. e combinato D.M. 13.4.2022 n. 101 (G.U. n. 174 del 07.07.2022) in vigore dal 11.09.2022;
- Aver in corso o aver eseguito negli ultimi tre anni (2022/2024), per almeno 24 mesi continuativi, 3 affidamenti per ognuno dei servizi oggetto della presente gara (3 incarichi in concessione CU componente pubblicitaria e occupazionale e 3 incarichi in concessione del servizio di Segnalazioni Qualificate), anche non congiuntamente presso lo stesso ente, in Comuni con numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante (abitanti del Comune di Casalbuttano ed Uniti al 31/12/2024: 3.785).
- Avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un Ufficiale della Riscossione.
- Essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per attività attinenti all'oggetto dell'appalto nonché delle certificazioni ISO 27001, per la Gestione della Sicurezza dei Sistemi Informatici, e ISO 37001, per la Gestione dei Sistemi anticorruzione Aziendali.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

c) Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice), Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

– per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine

per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

– per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone

mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

– dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica

n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire al Comune di Casalbuttano ed Uniti la propria manifestazione d'interesse in formato PDF redatta secondo il modello allegato – MODELLO A-MANIFESTAZIONE INTERESSE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (fornito in formato word per la facile compilazione da parte dei concorrenti) contenente L'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'impresa con allegato un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario.

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle ore 21:00 del giorno martedì 2 dicembre 2025.

PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE

Si precisa che non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Saranno pertanto invitati alla procedura di affidamento tutti gli operatori che presenteranno istanza se in possesso dei requisiti previsti e dopo le seguenti verifiche:

a) iscrizione come fornitore del Comune di Casalbuttano ed Uniti sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

b) tra coloro che risulteranno in possesso dell'iscrizione a Sintel, il Responsabile del Procedimento provvederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti sulla base di quanto autocertificato e sul Casellario ANAC e con richiesta del DURC.

L'Amministrazione ha la facoltà di avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

Nel caso chieda di essere invitato l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di gara, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato, non operando limitazione al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, se non il possesso dei requisiti, e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;

- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è reso pubblico tramite pubblicazione sul sito istituzionale e all'albo pretorio.

DISPOSIZIONI VARIE

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara. Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

CONTATTI

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura, è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, dott. Matteo Lodigiani - email: m.lodigiani@comune.casalbuttanoeduniti.cr.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. del Parlamento Europeo si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Come previsto dall'art. 37, settimo paragrafo, del Regolamento Europeo, si riportano di seguito i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), raggiungibile esclusivamente per questioni relative al trattamento dei dati personali:

DPO:	dott.ssa Simona Persi
PEC:	egov.casalbuttano@cert.poliscomuneamico.net
email:	dpo@comune.casalbuttanoeduniti.cr.it
recapito telefonico:	0131/868844

Casalbuttano ed Uniti 22/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Matteo Lodigiani