



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

(Prov. di Cremona)

BANDO DI ASSEGNAZIONE POSTEGGI VACANTI DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO MATTINA DI PIAZZA LIBERTA' IN CASALBUTTANO ED UNITI

ARTICOLO 1 - POSTEGGI DISPONIBILI

1. I posteggi disponibili, oggetto del presente Bando, sono così individuati:

POSTEGGI ALIMENTARI	
N° Posteggio	Dimensione
32	Mq. 37.60 (ml 4.00 x ml 9.40)
35	Mq. 20.00 (ml 4.00 x ml 5.00)
POSTEGGI NON ALIMENTARI	
N° Posteggio	Dimensione
1	Mq 40.00 (ml 5.00 x ml 8.00)
3	Mq 35.00 (ml 7.00 x ml 5.00)
19	Mq 45,00 (ml 9.00 x ml 5.00)
24	Mq 33.75 (ml 7.50 x ml 4.50)
27	Mq 35.00 (ml 7.00 x ml 5.00)
31	Mq 36.00 (ml 4.00 x ml 9.00)

2. La planimetria allegata al presente bando indica l'ubicazione dei posteggi liberi da assegnare, fino ad esaurimento della categoria merceologica, ed è da considerarsi parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2 – DURATA DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

3. Ai sensi dell'art.11 cc.1 e 2 della Legge 30 Dicembre 2023, n.214 le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche nei mercati ha durata di anni 10, sulla base di procedure selettive nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

ARTICOLO 3 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, a mezzo di procedure di selezione con formazione di apposita graduatoria.
2. La specializzazione merceologica di ciascun posteggio indicata nel bando non può in nessun caso essere modificata, neppure in caso di cessione del ramo d'azienda per il subingresso nel posteggio.
3. Le domande pervenute, nei termini definiti, verranno sottoposte all'esame di apposita commissione, istituita dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, che valuterà le singole domande e il rispetto dei requisiti richiesti ed assegnerà a ciascuna un punteggio di valutazione che, in caso di pluralità di domande per il medesimo posteggio, determinerà una graduatoria di assegnazione.
4. La redazione della graduatoria verrà definita sulla base dei criteri indicati della DGR 14 dicembre 2020 delibera n. XI/4054 - allegato A - articolo 3.2.2. che prevede che, nell'ambito delle procedure per l'assegnazione di posteggi già esistenti, ma vacanti, nei mercati, nel caso di pluralità di domande concorrenti, si applichino i seguenti criteri:
 - a. l'anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

(Prov. di Cremona)

momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa secondo i seguenti punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60.
- b. Vengono attribuiti 40 punti a chi vanta la maggiore anzianità di spunta sull'intero mercato di Casalbuttano ed Uniti riferita agli anni 2021 – 2022 - 2023 – 2024 sino al sabato antecedente compreso la pubblicazione del presente bando.
- c. Si attribuisce un punteggio pari a 7 punti al soggetto candidato che preveda la vendita di prodotti attualmente non presenti all'interno del mercato (non alimentari: tessuti, detersivi, ferramenta – alimentari: pasta fresca, gastronomia fredda, pesce fresco). Sarà quindi, a riguardo, attribuito un punteggio di 7 punti al candidato che proporrà un'articolazione di vendita inserita nelle categorie sopra riportate.
- d. si attribuisce un punteggio pari a 3 punti all'impresa che presenta il certificato di regolarità contributiva (DURC).
- e. A parità di punteggio totale, il posteggio è assegnato in ordine cronologico di presentazione della domanda.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

1. Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.;
2. Sono ammessi a partecipare al presente bando anche gli operatori titolari di concessione nel mercato settimanale del sabato mattina di Piazza Libertà in Casalbuttano ed Uniti nel rispetto di quanto sancito dall'[art. 23 comma 11 bis della legge regionale 6/2010](#) che prevede che nello stesso mercato o nella stessa fiera nessun soggetto può avere la titolarità o il possesso di più di due concessioni per ciascun settore merceologico nelle aree mercatali con meno di cento posteggi ovvero di tre concessioni per settore merceologico in caso di posteggi superiori a cento (nel rispetto delle caratteristiche merceologiche del mercato o fiera).
3. Non sono ammesse domande presentate da produttori agricoli.

ARTICOLO 5 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di selezione è necessario che gli interessati, se già autorizzati allo svolgimento di commercio su aree pubbliche, abbiano assolto degli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e dell'attestazione annuale per gli operatori già in possesso di autorizzazione commerciale per il commercio su aree pubbliche. Si ricorda che la carta di esercizio deve essere posseduta anche dagli operatori di altra regione che esercitano all'interno del territorio della Regione Lombardia su posteggio nei mercati e nelle fiere. In questo caso la carta di esercizio deve riportare solo le indicazioni relative ai mercati lombardi. La carta di esercizio non è, invece, richiesta agli operatori che esercitano in forma itinerante con autorizzazione rilasciata da un comune di un'altra regione italiana, che dovranno essere comunque allegate alla domanda di partecipazione.
2. È altresì richiesto di essere in regola con il pagamento del canone di occupazione suolo pubblico alla data del 31.12.2023 per gli operatori che già esercitano o hanno esercitato attività di commercio su aree pubbliche nel comune di Casalbuttano ed Uniti.



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

(Prov. di Cremona)

ARTICOLO 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato B) "Domanda di partecipazione al bando di assegnazione posteggi vacanti del mercato settimanale del sabato mattina di piazza Libertà in Casalbuttano ed Uniti" così come predisposto e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR) www.comune.casalbuttanoeduniti.cr.it;
2. La domanda, opportunamente provvista di marca da bollo da € 16,00 dovrà pervenire sottoscritta dal richiedente, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo egov.casalbuttano@cert.poliscomuneamico.net, entro le ore 12:00 del trentesimo giorno di pubblicazione sul sito istituzionale;
3. Nel caso un posteggio fosse attualmente in concessione per affitto azienda/ramo di azienda, la domanda dovrà essere presentata dal locatore e non dall'attuale affittuario.
4. È consentito presentare più domande per posteggi diversi, fatta salva l'assegnazione nel limite massimo di posteggi consentito allo stesso soggetto ai sensi dell'articolo 23, comma 11 bis della L.R. 6/2010.

ARTICOLO 7 - CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:
 - dati anagrafici del richiedente;
 - Codice Fiscale e Partita IVA;
 - numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, se già effettuata;
 - indicazione del/i posteggio/i a cui la domanda si riferisce;
 - autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;
 - indicazione del numero identificativo della carta di esercizio e dell'attestazione annuale se in possesso;
 - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003;
 - copia della documentazione attestante il requisito professionale qualora previsto.
2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:
 - copia del documento di identità nel caso di sottoscrizione non digitale;
 - copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
 - attestazione/carta di esercizio (se già autorizzati allo svolgimento di commercio su aree pubbliche).
3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ARTICOLO 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:
 - L'invio delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

(Prov. di Cremona)

- presente bando;
- La non sottoscrizione da parte del richiedente (la firma può essere apposta digitalmente e/o con firma autografa con allegata copia della carta d'identità);
 - la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
 - la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
 - la mancata indicazione/allegazione di copia dei documenti di cui all'articolo 7;
 - l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
 - la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;
 - la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.
2. Gli eventuali documenti integrativi richiesti in fase di soccorso istruttorio dovranno essere trasmessi via PEC entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta.

ARTICOLO 9 – GRADUATORIA

1. La graduatoria approvata dalla Commissione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casalbuttano ed Uniti per 15 giorni consecutivi trascorsi i quali diverrà esecutiva senza che siano pervenute osservazioni contro la stessa;
2. contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro 15 giorni dalla loro pubblicazione;
3. sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno;
4. i provvedimenti di autorizzazione e contestuali concessioni sono rilasciati dagli uffici comunali, in originale con marca da bollo, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e la loro validità decorrerà dalla data indicata nel medesimo provvedimento;
5. l'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva di posteggio, secondo l'ordine della stessa;
6. il Comune può revocare l'assegnazione del posteggio o assegnare in sostituzione un posteggio diverso da quello richiesto per motivi di pubblico interesse, sicurezza pubblica o sopravvenuta necessità, con esclusione di qualsiasi onere a carico del Comune stesso.

ARTICOLO 10 - NORME TRANSITORIE

1. Solo successivamente alla conclusione dell'intero procedimento l'Amministrazione rilascerà la concessione di occupazione suolo pubblico e l'autorizzazione per lo svolgimento dell'attività.

ARTICOLO 11 – FORME DI PUBBLICITA' DEL BANDO

1. Copia del presente Bando è inviata per la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Casalbuttano ed Uniti e alle Associazioni di Categoria.

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI

(Prov. di Cremona)

- rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa sopra richiamata;
2. i dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti ed in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90;
 3. i dati potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;
 4. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica;
 5. titolare del trattamento dei dati: rappresentante legale dell'Ente.

ARTICOLO 13 - INFORMAZIONI GENERALI

1. La stazione Appaltante si riserva il diritto:
 - a. di sospendere, indire nuovamente o non procedere alla stesura della graduatoria del presente avviso per giusta causa, senza che ciò faccia sorgere per il concorrente qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;
 - b. di non procedere all'espletamento della procedura di gara, anche a graduatoria avvenuta, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere e pertanto all'annullamento della gara non si darà corso ad alcun risarcimento di sorta, neppure ai costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

ARTICOLO 14 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Per gli effetti dell'art. 7 e ss. della Legge n. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Responsabile Servizio SUAP Geom. Simone Cavalli;
2. Per quanto non espressamente riportato nel presente bando, si rinvia alle disposizioni di legge statali e regionali ed al vigente regolamento comunale per la disciplina delle attività di commercio su aree pubbliche su posteggio ed itinerante;
3. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casalbuttano ed Uniti e sul sito internet www.comune.casalbuttanoeduniti.cr.it per tutto il periodo di validità dello stesso;
4. Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Casalbuttano ed Uniti – Tel. 0374/364430 – mail: urbanistica@comune.casalbuttanoeduniti.cr.it